

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 16**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

| | периодичность выполнения | сведения о выполнении |
|--|--------------------------|-----------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов) | | |
| Фундамент: | | |
| осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода | ежемесячно | выполнено |
| Подвал: | | |
| проверка температурно-влажностного режима | ежемесячно | выполнено |
| проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание | ежемесячно | выполнено |
| проверка запорных устройств, осмотр дверей | ежемесячно | выполнено |
| Стены: | | |
| осмотр, проверка водоотводящих устройств | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление трещин, деформаций | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на выявление повреждений | ежемесячно | выполнено |
| Перекрытия и покрытия: | | |
| осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания | ежемесячно | выполнено |
| осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя | ежемесячно | выполнено |
| Кровля: | | |
| проверка на наличие протечек | ежемесячно | выполнено |
| проверка молниезащитных устройств, заземления | ежемесячно | выполнено |
| осмотр на наличие посторонних предметов, мусора | ежемесячно | выполнено |
| Лестницы: | | |
| осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин | ежемесячно | выполнено |
| Фасад: | | |
| осмотр на выявление нарушений отделки | ежемесячно | выполнено |
| контроль состояния входных групп | ежемесячно | выполнено |
| содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах | ежемесячно | выполнено |
| Внутренняя отделка | | |
| проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей | ежемесячно | выполнено |
| закрашивание вандальных надписей | январь | выполнено |
| Полы в МОП: | | |
| проверка состояния поверхностного слоя | ежемесячно | выполнено |
| ремонт плитки 1 подъезд, 4 этаж | январь | выполнено |
| Оконные и дверные заполнения: | | |
| проверка целостности дверных и оконных заполнений | ежемесячно | выполнено |
| проверка плотности притворов | ежемесячно | выполнено |
| проверка наличия и состояния фурнитуры | ежемесячно | выполнено |
| ремонт доводчика входной двери 1 подъезд | январь | выполнено |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Холодное водоснабжение и водоотведение: | | |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Отопление, горячее водоснабжение: | | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | постоянно | выполнено |
| контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров) | постоянно | выполнено |
| контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов | ежемесячно | выполнено |
| Лифты: | | |
| диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной | круглосуточно | выполнено |
| обслуживание по договору со специализированной организацией | ежемесячно | выполнено |
| Электроснабжение: | | |
| проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | ежемесячно | выполнено |
| проверка заземления, изоляции проводов | ежемесячно | выполнено |
| замена ламп 2 подъезд, 4 этаж | январь | выполнено |
| замена ламп 2 подъезд, 3 этаж | январь | выполнено |
| замена ламп 1 подъезд, 10 этаж | январь | выполнено |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Содержание МОП: | | |
| сухая и влажная уборка МОП | по графику | выполнено |

| | | |
|---|---------------|----------------------------|
| монтаж гирлянд | январь | выполнено |
| Содержание земельного участка. | | |
| очистка от мусора урн | ежедневно | выполнено |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | ежедневно | выполнено |
| подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | выполнено |
| механизированная уборка снега , вывоз и утилизация | январь | выполнено |
| Аварийное обслуживание. | круглосуточно | выполнено |
| аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР | круглосуточно | выполнено |
| Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности) | ежемесячно | по договору управления МКД |

| Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены | | |
|---|--|---------------------|
| Заявитель | Содержание заявки | дата |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 100 | Сломан доводчик на входной двери. | 08.01.2023 12:03:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 045 | Дует из короба в туалете. Выйти на осмотр. | 11.01.2023 12:15:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1 | Приваривание пластин для монтажа доводчика. | 12.01.2023 10:00:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1 | Поднялась плитка, приклеить, 4эт. | 12.01.2023 16:10:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 122 | Произвести замеры тепловизором. Составить акт. | 13.01.2023 11:15:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 067 | Низкая температура радиаторов. | 13.01.2023 12:10:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 093 | Произвести замеры температуры воздуха в квартире. | 13.01.2023 14:38:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 076 | Течь по стояку ХВС. | 14.01.2023 13:03:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 056 | Отшла плитка в ванной на полу. | 16.01.2023 11:57:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1 | Нет освещения на 10 этаже. | 16.01.2023 12:46:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2 | Мигает лампочка на 4 этаже около квартиры 89. | 16.01.2023 13:20:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 121 | Произвести замеры температуры воздуха в квартире, замеры тепловизором. | 17.01.2023 10:43:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 045 | Горячая вода низкой температуры. | 17.01.2023 12:43:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 062 | Горячая вода низкой температуры. | 17.01.2023 16:10:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 109 | Течь вводного крана ХВС. | 17.01.2023 20:11:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104 | Произвести замеры тепловизором. Составить акт. | 19.01.2023 10:20:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 025 | Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт. | 19.01.2023 12:58:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 006 | Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков. | 19.01.2023 13:35:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2 | Заменить лампочку, 3эт. | 23.01.2023 9:45:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 044 | Горячая вода- холодная. | 23.01.2023 11:43:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 104 | Горячая вода низкой температуры. | 23.01.2023 13:14:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 052 | Отключение/ запуск стояка ГВС. | 23.01.2023 16:28:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 013 | Не работает домофон (ошибка вызова). | 24.01.2023 9:23:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №1, кв. 057 | Не света в квартире. Автоманы включены. | 24.01.2023 16:31:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, подъезд №2, кв. 086 | Произвести опломбировку счетчика водоснабжения. | 25.01.2023 13:30:00 |
| 160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16 | Убрать елку с детской площадки. | 26.01.2023 16:45:00 |

| Техническое состояние многоквартирного дома: | | |
|--|--|---|
| Конструктивные элементы МКД | Описание: | Оценка технического состояния элементов общего имущества: |
| Фундамент | свайный с монолитным железобетонным растверком | удовлетворительное |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Стены (наружные, внутренние) | кирпич | удовлетворительное |
| Крыльцо, лестницы | железобетонные | удовлетворительное, ремонт напольного покрытия входных групп крылец, частичный ремонт отмостки |
| Балконы, лоджии | железобетонные | удовлетворительное |
| Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| Крыша, кровля | плоская рулонная | удовлетворительное, Требуется ремонт кровли 978м2. |
| Полы | железобетонные | удовлетворительное |
| Проемы | железобетонные | удовлетворительное |
| Окна (чердак, подвал) | пластиковые | удовлетворительное |
| Двери | входные металлические, деревянные с остеклением | удовлетворительное |
| Отделка внутренняя | стены окрашены | удовлетворительное |
| Отделка наружная | силикатный кирпич, цоколь штукатурка | удовлетворительное, требуется косметический ремонт |
| Внутридомовые сети: | | удовлетворительное |
| электроснабжение | кабельные линии | удовлетворительное |
| Холодное водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Горячее водоснабжение | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Водоотведение | пластиковые трубы | удовлетворительное |
| Отопление | металлические трубопроводы | удовлетворительное |
| Лифт | грузо-пассажирский | удовлетворительное |
| Вентиляция | вентиляционные каналы | удовлетворительное, ремонт облицовочного слоя оголовков вентканалов |
| Ливневая канализация | труба ПВХ д110 | удовлетворительное |

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14